

TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE, PER L'ANNO 2025

**Aggiornamento Istat riferito al mese di
Novembre 2024 rispetto al mese di
Novembre 2023.**

**NOTA BENE: I contributi si pagano sul volume derivante dalla S.E. e dal V.E. come
definito dal d.p.g.r. 39/R/2018**

ALLEGATO 1

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

| | coefficienti | A1 | B1 | C | D(*) |
|---------------------------------|----------------------------------|--------------|-------|-----|------|
| INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE: | Primaria €/mc | 12,53861 | 0,693 | 0,3 | 1,7 |
| | Secondaria €/mc | 36,22126 | 0,693 | 0,3 | 1,7 |
| | OO.UU. PRIMARIA = €. | 4,43 | | | |
| | OO.UU. SECONDARIA = €. | 12,80 | | | |
| | TOTALE = €. | 17,23 | | | |

| | | | | | |
|--|----------------------------------|--------------|-------|-----|---|
| INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA (Art. 78 - 1° c. lett. h): | Primaria €/mc | 12,53861 | 0,693 | 0,8 | 1 |
| | Secondaria €/mc | 36,22126 | 0,693 | 0,8 | 1 |
| | OO.UU. PRIMARIA = €. | 6,95 | | | |
| | OO.UU. SECONDARIA = €. | 20,08 | | | |
| | TOTALE = €. | 27,03 | | | |

zone omogenee A-G-F

| | | | | | |
|--|----------------------------------|--------------|-------|-----|---|
| INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc/mq. | Primaria €/mc | 12,53861 | 0,693 | 1,2 | 1 |
| | Secondaria €/mc | 36,22126 | 0,693 | 1,2 | 1 |
| | OO.UU. PRIMARIA = €. | 10,43 | | | |
| | OO.UU. SECONDARIA = €. | 30,12 | | | |
| | TOTALE = €. | 40,55 | | | |

| | | | | | |
|--|----------------------------------|--------------|-------|---|---|
| INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc/mq. | Primaria €/mc | 12,53861 | 0,693 | 1 | 1 |
| | Secondaria €/mc | 36,22126 | 0,693 | 1 | 1 |
| | OO.UU. PRIMARIA = €. | 8,69 | | | |
| | OO.UU. SECONDARIA = €. | 25,10 | | | |
| | TOTALE = €. | 33,79 | | | |

| | | | | | |
|---|----------------------------------|--------------|-------|-----|---|
| INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc/mq. | Primaria €/mc | 12,53861 | 0,693 | 0,9 | 1 |
| | Secondaria €/mc | 36,22126 | 0,693 | 0,9 | 1 |
| | OO.UU. PRIMARIA = €. | 7,82 | | | |
| | OO.UU. SECONDARIA = €. | 22,59 | | | |
| | TOTALE = €. | 30,41 | | | |

zone omogenee B

| | | | | | |
|--|----------------------------------|--------------|-------|-----|-----|
| INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc/mq. | Primaria €/mc | 12,53861 | 0,693 | 1,2 | 0,8 |
| | Secondaria €/mc | 36,22126 | 0,693 | 1,2 | 0,8 |
| | OO.UU. PRIMARIA = €. | 8,34 | | | |
| | OO.UU. SECONDARIA = €. | 24,10 | | | |
| | TOTALE = €. | 32,44 | | | |

| | | | | | |
|---|-----------------|----------|-------|-----|-----|
| INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc./mq. | Primaria €/mc | 12,53861 | 0,693 | 1 | 0,8 |
| | Secondaria €/mc | 36,22126 | 0,693 | 1 | 0,8 |
| OO.UU. PRIMARIA = €. | | | | | |
| 6,95 | | | | | |
| OO.UU. SECONDARIA = €. | | | | | |
| 20,08 | | | | | |
| TOTALE = €. | | | | | |
| 27,03 | | | | | |
| INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc./mq. | Primaria €/mc | 12,53861 | 0,693 | 0,9 | 0,8 |
| | Secondaria €/mc | 36,22126 | 0,693 | 0,9 | 0,8 |
| OO.UU. PRIMARIA = €. | | | | | |
| 6,26 | | | | | |
| OO.UU. SECONDARIA = €. | | | | | |
| 18,07 | | | | | |
| TOTALE = €. | | | | | |
| 24,33 | | | | | |

zone omogenee C-D

| | | | | | |
|---|-----------------|----------|-------|-----|---|
| INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc./mq. | Primaria €/mc | 12,53861 | 0,693 | 1,2 | 1 |
| | Secondaria €/mc | 36,22126 | 0,693 | 1,2 | 1 |
| OO.UU. PRIMARIA = €. | | | | | |
| 10,43 | | | | | |
| OO.UU. SECONDARIA = €. | | | | | |
| 30,12 | | | | | |
| TOTALE = €. | | | | | |
| 40,55 | | | | | |
| INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc./mq. | Primaria €/mc | 12,53861 | 0,693 | 1 | 1 |
| | Secondaria €/mc | 36,22126 | 0,693 | 1 | 1 |
| OO.UU. PRIMARIA = €. | | | | | |
| 8,69 | | | | | |
| OO.UU. SECONDARIA = €. | | | | | |
| 25,10 | | | | | |
| TOTALE = €. | | | | | |
| 33,79 | | | | | |
| INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc./mq. | Primaria €/mc | 12,53861 | 0,693 | 0,9 | 1 |
| | Secondaria €/mc | 36,22126 | 0,693 | 0,9 | 1 |
| OO.UU. PRIMARIA = €. | | | | | |
| 7,82 | | | | | |
| OO.UU. SECONDARIA = €. | | | | | |
| 22,59 | | | | | |
| TOTALE = €. | | | | | |
| 30,41 | | | | | |

NOTE:

(*): Il coefficiente "D" è relativo alle facoltà dell'Amministrazione Comunale di variare, tanto in più come in meno (70%) i valori medi definiti in base alle tabelle parametriche regionali;

- Per gli interventi di ampliamento o sopraedificazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 134, 1° comma - lett. h) della L.R. n° 65 del 10.11.2014, si applicano i parametri previsti per la nuova edificazione;

- Nel caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%. (APPLICAZIONE AL METRO CUBO VUOTO PER PIENO).

INTERVENTI PER INSEDIAMENTI DI ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI

| | coefficienti | A1 | B1 | C | D(*) |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------|-------|-----|------|
| INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE: | Primaria €/mc | 16,71732 | 0,693 | 0,3 | 1,7 |
| | Secondaria €/mc | 8,358767 | 0,693 | 0,3 | 1,7 |
| | OO.UU. PRIMARIA = €. | 5,91 | | | |
| | OO.UU. SECONDARIA = €. | 2,95 | | | |
| | TOTALE = €. | 8,86 | | | |

| | | | | | |
|--|-------------------------------|--------------|-------|-----|---|
| INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA (Art. 78 - 1° c. lett. h): | Primaria €/mc | 16,71732 | 0,693 | 0,8 | 1 |
| | Secondaria €/mc | 8,358767 | 0,693 | 0,8 | 1 |
| | OO.UU. PRIMARIA = €. | 9,27 | | | |
| | OO.UU. SECONDARIA = €. | 4,63 | | | |
| | TOTALE = €. | 13,90 | | | |

zone omogenee A-G-F

| | | | | | |
|--|-------------------------------|--------------|-------|-----|---|
| INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc./mq. | Primaria €/mc | 16,71732 | 0,693 | 1,2 | 1 |
| | Secondaria €/mc | 8,358767 | 0,693 | 1,2 | 1 |
| | OO.UU. PRIMARIA = €. | 13,90 | | | |
| | OO.UU. SECONDARIA = €. | 6,95 | | | |
| | TOTALE = €. | 20,85 | | | |

| | | | | | |
|--|-------------------------------|--------------|-------|---|---|
| INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc./mq. | Primaria €/mc | 16,71732 | 0,693 | 1 | 1 |
| | Secondaria €/mc | 8,358767 | 0,693 | 1 | 1 |
| | OO.UU. PRIMARIA = €. | 11,59 | | | |
| | OO.UU. SECONDARIA = €. | 5,79 | | | |
| | TOTALE = €. | 17,38 | | | |

| | | | | | |
|---|-------------------------------|--------------|-------|-----|---|
| INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc./mq. | Primaria €/mc | 16,71732 | 0,693 | 0,9 | 1 |
| | Secondaria €/mc | 8,358767 | 0,693 | 0,9 | 1 |
| | OO.UU. PRIMARIA = €. | 10,43 | | | |
| | OO.UU. SECONDARIA = €. | 5,21 | | | |
| | TOTALE = €. | 15,64 | | | |

zone omogenee B

| | | | | | |
|--|-------------------------------|--------------|-------|-----|-----|
| INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc./mq. | Primaria €/mc | 16,71732 | 0,693 | 1,2 | 0,8 |
| | Secondaria €/mc | 8,358767 | 0,693 | 1,2 | 0,8 |
| | OO.UU. PRIMARIA = €. | 11,12 | | | |
| | OO.UU. SECONDARIA = €. | 5,56 | | | |
| | TOTALE = €. | 16,68 | | | |

| | | | | | |
|--|-----------------|----------|-------|-----|-----|
| INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc./mq. | Primaria €/mc | 16,71732 | 0,693 | 1 | 0,8 |
| | Secondaria €/mc | 8,358767 | 0,693 | 1 | 0,8 |
| OO.UU. PRIMARIA = €. 9,27 OO.UU. SECONDARIA = €. 4,63 TOTALE = €. 13,90 | | | | | |
| INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc./mq. | Primaria €/mc | 16,71732 | 0,693 | 0,9 | 0,8 |
| | Secondaria €/mc | 8,358767 | 0,693 | 0,9 | 0,8 |
| OO.UU. PRIMARIA = €. 8,34 OO.UU. SECONDARIA = €. 4,17 TOTALE = €. 12,51 | | | | | |

zone omogenee C-D-T

| | | | | | |
|---|-----------------|----------|-------|-----|---|
| INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc./mq. | Primaria €/mc | 16,71732 | 0,693 | 1,2 | 1 |
| | Secondaria €/mc | 8,358767 | 0,693 | 1,2 | 1 |
| OO.UU. PRIMARIA = €. 13,90 OO.UU. SECONDARIA = €. 6,95 TOTALE = €. 20,85 | | | | | |
| INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc./mq. | Primaria €/mc | 16,71732 | 0,693 | 1 | 1 |
| | Secondaria €/mc | 8,358767 | 0,693 | 1 | 1 |
| OO.UU. PRIMARIA = €. 11,59 OO.UU. SECONDARIA = €. 5,79 TOTALE = €. 17,38 | | | | | |
| INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc./mq. | Primaria €/mc | 16,71732 | 0,693 | 0,9 | 1 |
| | Secondaria €/mc | 8,358767 | 0,693 | 0,9 | 1 |
| OO.UU. PRIMARIA = €. 10,43 OO.UU. SECONDARIA = €. 5,21 TOTALE = €. 15,64 | | | | | |

NOTE:

(*): Il coefficiente "D" è relativo alle facoltà dell'Amministrazione Comunale di variare, tanto in più come in meno (70%) i valori medi definiti in base alle tabelle parametriche regionali;

- Per gli interventi di ampliamento o sopraedificazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 134, 1° comma – lett. h) della L.R. n° 65 del 10.11.2014, si applicano i parametri previsti per la nuova edificazione;

- Nel caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%. (APPLICAZIONE AL METRO CUBO VUOTO PER PIENO)

**INTERVENTI PER INSEDIAMENTI DESTINATI A CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO NELLE
ZONE DI POSSIBILE UTILIZZO**

| | coefficienti | A1 | B1 | C | D(*) |
|------------------------------------|-------------------------------|--------------|-------|-----|------|
| INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE: | Primaria €/mc | 29,25696 | 0,693 | 0,3 | 1,7 |
| | Secondaria €/mc | 9,748057 | 0,693 | 0,3 | 1,7 |
| | OO.UU. PRIMARIA = €. | 10,34 | | | |
| | OO.UU. SECONDARIA = €. | 3,45 | | | |
| | TOTALE = €. | 13,79 | | | |

| | | | | | |
|--|-------------------------------|--------------|-------|-----|---|
| INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA (Art. 78 - 1° c. lett. h): | Primaria €/mc | 29,25696 | 0,693 | 0,8 | 1 |
| | Secondaria €/mc | 9,748057 | 0,693 | 0,8 | 1 |
| | OO.UU. PRIMARIA = €. | 16,22 | | | |
| | OO.UU. SECONDARIA = €. | 5,40 | | | |
| | TOTALE = €. | 21,62 | | | |

zone omogenee A-G-F

| | | | | | |
|--|-------------------------------|--------------|-------|-----|---|
| INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc./mq. | Primaria €/mc | 29,25696 | 0,693 | 1,2 | 1 |
| | Secondaria €/mc | 9,748057 | 0,693 | 1,2 | 1 |
| | OO.UU. PRIMARIA = €. | 24,33 | | | |
| | OO.UU. SECONDARIA = €. | 8,11 | | | |
| | TOTALE = €. | 32,44 | | | |

| | | | | | |
|--|-------------------------------|--------------|-------|---|---|
| INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc./mq. | Primaria €/mc | 29,25696 | 0,693 | 1 | 1 |
| | Secondaria €/mc | 9,748057 | 0,693 | 1 | 1 |
| | OO.UU. PRIMARIA = €. | 20,28 | | | |
| | OO.UU. SECONDARIA = €. | 6,76 | | | |
| | TOTALE = €. | 27,03 | | | |

| | | | | | |
|---|-------------------------------|--------------|-------|-----|---|
| INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc./mq. | Primaria €/mc | 29,25696 | 0,693 | 0,9 | 1 |
| | Secondaria €/mc | 9,748057 | 0,693 | 0,9 | 1 |
| | OO.UU. PRIMARIA = €. | 18,25 | | | |
| | OO.UU. SECONDARIA = €. | 6,08 | | | |
| | TOTALE = €. | 24,33 | | | |

zone omogenee B

| | | | | | |
|--|-------------------------------|--------------|-------|-----|-----|
| INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc./mq. | Primaria €/mc | 29,25696 | 0,693 | 1,2 | 0,8 |
| | Secondaria €/mc | 9,748057 | 0,693 | 1,2 | 0,8 |
| | OO.UU. PRIMARIA = €. | 19,46 | | | |
| | OO.UU. SECONDARIA = €. | 6,49 | | | |
| | TOTALE = €. | 25,95 | | | |

| | | | | | |
|--|-----------------|--------------|-------|---|-----|
| INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc./mq. | Primaria €/mc | 29,25696 | 0,693 | 1 | 0,8 |
| | Secondaria €/mc | 9,748057 | 0,693 | 1 | 0,8 |
| OO.UU. PRIMARIA = €. | | 16,22 | | | |
| OO.UU. SECONDARIA = €. | | 5,40 | | | |
| TOTALE = €. | | 21,62 | | | |

| | | | | | |
|--|-----------------|--------------|-------|-----|---|
| zone omogenee C-D | | | | | |
| INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc./mq. | Primaria €/mc | 29,25696 | 0,693 | 1,2 | 1 |
| | Secondaria €/mc | 9,748057 | 0,693 | 1,2 | 1 |
| OO.UU. PRIMARIA = €. | | 24,33 | | | |
| OO.UU. SECONDARIA = €. | | 8,11 | | | |
| TOTALE = €. | | 32,44 | | | |

| | | | | | |
|--|-----------------|--------------|-------|---|---|
| INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc./mq. | Primaria €/mc | 29,25696 | 0,693 | 1 | 1 |
| | Secondaria €/mc | 9,748057 | 0,693 | 1 | 1 |
| OO.UU. PRIMARIA = €. | | 20,28 | | | |
| OO.UU. SECONDARIA = €. | | 6,76 | | | |
| TOTALE = €. | | 27,03 | | | |

| | | | | | |
|---|-----------------|--------------|-------|-----|---|
| INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc./mq. | Primaria €/mc | 29,25696 | 0,693 | 0,9 | 1 |
| | Secondaria €/mc | 9,748057 | 0,693 | 0,9 | 1 |
| OO.UU. PRIMARIA = €. | | 18,25 | | | |
| OO.UU. SECONDARIA = €. | | 6,08 | | | |
| TOTALE = €. | | 24,33 | | | |

NOTE:

(*): Il coefficiente "D" è relativo alle facoltà dell'Amministrazione Comunale di variare, tanto in più come in meno (70%) i valori medi definiti in base alle tabelle parametriche regionali;

- Per gli interventi di ampliamento o sopraedificazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 134, 1° comma - lett. h) della L.R. n° 65 del 10.11.2014, si applicano i parametri previsti per la nuova edificazione;

- Nel caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%. (APPLICAZIONE AL METRO QUADRATO DI SUPERFICIE UTILE).

INTERVENTI PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E/O INDUSTRIALI

| | coefficienti | A1 | B1 | C | D(*) |
|------------------------------------|-------------------------------|--------------|-------|-----|------|
| INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE: | Primaria €/mc | 16,71754 | 0,693 | 0,3 | 1,7 |
| | Secondaria €/mc | 15,32441 | 0,693 | 0,3 | 1,7 |
| | OO.UU. PRIMARIA = €. | 5,91 | | | |
| | OO.UU. SECONDARIA = €. | 5,42 | | | |
| | TOTALE = €. | 11,32 | | | |

| | | | | | |
|--|-------------------------------|--------------|-------|-----|---|
| INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA (Art. 78 - 1° c. lett. h): | Primaria €/mc | 16,71754 | 0,693 | 0,8 | 1 |
| | Secondaria €/mc | 15,32441 | 0,693 | 0,8 | 1 |
| | OO.UU. PRIMARIA = €. | 9,27 | | | |
| | OO.UU. SECONDARIA = €. | 8,50 | | | |
| | TOTALE = €. | 17,76 | | | |

zone omogenee A-G-F

| | | | | | |
|--|-------------------------------|--------------|-------|-----|---|
| INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA | Primaria €/mc | 16,71754 | 0,693 | 1,2 | 1 |
| | Secondaria €/mc | 15,32441 | 0,693 | 1,2 | 1 |
| | OO.UU. PRIMARIA = €. | 13,90 | | | |
| | OO.UU. SECONDARIA = €. | 12,74 | | | |
| | TOTALE = €. | 26,65 | | | |

NOTE:

(*): Il coefficiente "D" è relativo alle facoltà dell'Amministrazione Comunale di variare, tanto in più come in meno (70%) i valori medi definiti in base alle tabelle parametriche regionali;

- Per gli interventi di ampliamento o sopraedificazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 134, 1° comma - lett. h) della L.R. n° 65 del 10.11.2014, si applicano i parametri previsti per la nuova edificazione;

- Nel caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%. (APPLICAZIONE AL METRO QUADRATO DI SUPERFICIE UTILE).

**INTERVENTI PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E/O INDUSTRIALI-COD ISTAT: 301
alimentari, 303 tessili 305 calzature, 313 chimiche e affini, cartiere e cartotecniche**

| | coefficienti | A1 | B1 | C | D(*) |
|------------------------------------|-----------------|----------|-------|-----|------|
| INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE: | Primaria €/mc | 18,11063 | 0,693 | 0,3 | 1,7 |
| | Secondaria €/mc | 15,32441 | 0,693 | 0,3 | 1,7 |
| OO.UU. PRIMARIA = €. | | 6,40 | | | |
| OO.UU. SECONDARIA = €. | | 5,42 | | | |
| TOTALE = €. | | 11,82 | | | |

| | | | | | |
|--|-----------------|----------|-------|-----|---|
| INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA (Art. 78 - 1° c. lett. h): | Primaria €/mc | 18,11063 | 0,693 | 0,8 | 1 |
| | Secondaria €/mc | 15,32441 | 0,693 | 0,8 | 1 |
| OO.UU. PRIMARIA = €. | | 10,04 | | | |
| OO.UU. SECONDARIA = €. | | 8,50 | | | |
| TOTALE = €. | | 18,54 | | | |

zone omogenee A-G-F

| | | | | | |
|--|-----------------|----------|-------|-----|---|
| INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA | Primaria €/mc | 18,11063 | 0,693 | 1,2 | 1 |
| | Secondaria €/mc | 15,32441 | 0,693 | 1,2 | 1 |
| OO.UU. PRIMARIA = €. | | 15,06 | | | |
| OO.UU. SECONDARIA = €. | | 12,74 | | | |
| TOTALE = €. | | 27,80 | | | |

NOTE:

(*): Il coefficiente "D" è relativo alle facoltà dell'Amministrazione Comunale di variare, tanto in più come in meno (70%) i valori medi definiti in base alle tabelle parametriche regionali;

- Per gli interventi di ampliamento o sopraedificazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 134, 1° comma - lett. h) della L.R. n° 65 del 10.11.2014, si applicano i parametri previsti per la nuova edificazione;

- Nel caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%. (APPLICAZIONE AL METRO QUADRATO DI SUPERFICIE UTILE).

INSEDIAMENTI EX ANNESSI RURALI
(compresi comunque tutti gli immobili deruralizzati con qualunque provvedimento)

| coefficienti | | A1 | B1 | C | D(*) |
|--|-------------------------------|--------------|-------|-----|------|
| INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE: | Primaria €/mc | 18,11063 | 0,693 | 0,3 | 1,7 |
| | Secondaria €/mc | 15,32441 | 0,693 | 0,3 | 1,7 |
| | OO.UU. PRIMARIA = €. | 6,40 | | | |
| | OO.UU. SECONDARIA = €. | 5,42 | | | |
| | TOTALE = €. | 11,82 | | | |
| INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA (Art. 78 - 1° c. lett. h): | Primaria €/mc | 18,11063 | 0,693 | 0,8 | 1 |
| | Secondaria €/mc | 15,32441 | 0,693 | 0,8 | 1 |
| | OO.UU. PRIMARIA = €. | 10,04 | | | |
| | OO.UU. SECONDARIA = €. | 8,50 | | | |
| | TOTALE = €. | 18,54 | | | |
| INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA | Primaria €/mc | 18,11063 | 0,693 | 1,2 | 1 |
| | Secondaria €/mc | 15,32441 | 0,693 | 1,2 | 1 |
| | OO.UU. PRIMARIA = €. | 15,06 | | | |
| | OO.UU. SECONDARIA = €. | 12,74 | | | |
| | TOTALE = €. | 27,80 | | | |

NOTE:

(*): Il coefficiente "D" è relativo alle facoltà dell'Amministrazione Comunale di variare, tanto in più come in meno (70%) i valori medi definiti in base alle tabelle parametriche regionali;

- Per gli interventi di ampliamento o sopraedificazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 134, 1° comma - lett. h) della L.R. n° 65 del 10.11.2014 (QUALORA AMMESSA DALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE), si applicano i parametri previsti per la nuova edificazione;

- Nel caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%. (APPLICAZIONE AL METRO QUADRATO DI SUPERFICIE UTILE).

ANNESI AGRICOLI

(di imprenditori agricoli e operatori dell'agricoltura amatoriale e/del tempo libero o comunque non connessi alle esigenze di aziende agricole)

| | coefficienti | A1 | B1 | C | D(*) |
|---------------------------------|--|----------|-------|-----|------|
| INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE: | Primaria €/mc | 16,71754 | 0,693 | 0,3 | 0,7 |
| | Secondaria €/mc | 15,32441 | 0,693 | 0,3 | 0,7 |
| | OO.UU. PRIMARIA = €. 2,43 | | | | |
| | OO.UU. SECONDARIA = €. 2,23 | | | | |
| | TOTALE = €. 4,66 | | | | |

| | | | | | |
|--|---|----------|-------|-----|-----|
| INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA (Art. 78 - 1° c. lett. h): | Primaria €/mc | 16,71754 | 0,693 | 0,8 | 0,7 |
| | Secondaria €/mc | 15,32441 | 0,693 | 0,8 | 0,7 |
| | OO.UU. PRIMARIA = €. 6,49 | | | | |
| | OO.UU. SECONDARIA = €. 5,95 | | | | |
| | TOTALE = €. 12,43 | | | | |

| | | | | | |
|---|---|----------|-------|-----|-----|
| INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA in muratura o pietra | Primaria €/mc | 16,71754 | 0,693 | 1,2 | 0,8 |
| | Secondaria €/mc | 15,32441 | 0,693 | 1,2 | 0,8 |
| | OO.UU. PRIMARIA = €. 11,12 | | | | |
| | OO.UU. SECONDARIA = €. 10,20 | | | | |
| | TOTALE = €. 21,32 | | | | |

| | | | | | |
|---|---|----------|-------|-----|-----|
| INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA in legno | Primaria €/mc | 16,71754 | 0,693 | 1,2 | 0,6 |
| | Secondaria €/mc | 15,32441 | 0,693 | 1,2 | 0,6 |
| | OO.UU. PRIMARIA = €. 8,34 | | | | |
| | OO.UU. SECONDARIA = €. 7,65 | | | | |
| | TOTALE = €. 15,99 | | | | |

NOTE:

(*): Il coefficiente "D" è relativo alle facoltà dell'Amministrazione Comunale di variare, tanto in più come in meno (70%) i valori medi definiti in base alle tabelle parametriche regionali;

- Per gli interventi di ampliamento o sopraedificazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 134, 1° comma - lett. h) della L.R. n° 65 del 10.11.2014 (QUALORA AMMESSA DALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE), si applicano i parametri previsti per la nuova edificazione;

- Nel caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%. (APPLICAZIONE AL METRO QUADRATO DI SUPERFICIE UTILE).

**INSEDIAMENTI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA (Oneri Verdi) ED ALTRE CASISTICHE
ALTROVE NON CONTEMPLATE**

| | coefficienti | A1 | B1 | C | D(*) |
|--|-------------------------------|--------------|-------|-----|------|
| INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE: | Primaria €/mc | 12,53861 | 0,693 | 0,3 | 1,7 |
| | Secondaria €/mc | 36,22126 | 0,693 | 0,3 | 1,7 |
| | OO.UU. PRIMARIA = €. | 4,43 | | | |
| | OO.UU. SECONDARIA = €. | 12,80 | | | |
| | TOTALE = €. | 17,23 | | | |
| INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA (Art. 78 - 1° c. lett. h): | Primaria €/mc | 12,53861 | 0,693 | 0,8 | 1 |
| | Secondaria €/mc | 36,22126 | 0,693 | 0,8 | 1 |
| | OO.UU. PRIMARIA = €. | 6,95 | | | |
| | OO.UU. SECONDARIA = €. | 20,08 | | | |
| | TOTALE = €. | 27,03 | | | |
| zone omogenee A-G-F | | | | | |
| INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc/mq. | Primaria €/mc | 12,53861 | 0,693 | 1,2 | 1 |
| | Secondaria €/mc | 36,22126 | 0,693 | 1,2 | 1 |
| | OO.UU. PRIMARIA = €. | 10,43 | | | |
| | OO.UU. SECONDARIA = €. | 30,12 | | | |
| | TOTALE = €. | 40,55 | | | |
| INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc/mq. | Primaria €/mc | 12,53861 | 0,693 | 1 | 1 |
| | Secondaria €/mc | 36,22126 | 0,693 | 1 | 1 |
| | OO.UU. PRIMARIA = €. | 8,69 | | | |
| | OO.UU. SECONDARIA = €. | 25,10 | | | |
| | TOTALE = €. | 33,79 | | | |
| INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc/mq. | Primaria €/mc | 12,53861 | 0,693 | 0,9 | 1 |
| | Secondaria €/mc | 36,22126 | 0,693 | 0,9 | 1 |
| | OO.UU. PRIMARIA = €. | 7,82 | | | |
| | OO.UU. SECONDARIA = €. | 22,59 | | | |
| | TOTALE = €. | 30,41 | | | |

| | | | | | |
|--|-----------------|----------|-------|-----|-----|
| INTERVENTI oneri verdi LR 64/95 -25/97, art 5 ter | Primaria €/mc | 12,53861 | 0,693 | 1,2 | 0,8 |
| | Secondaria €/mc | 36,22126 | 0,693 | 1,2 | 0,8 |
| OO.UU. PRIMARIA = €. | | 8,34 | | | |
| OO.UU. SECONDARIA = €. | | 24,10 | | | |
| TOTALE = €. | | 32,44 | | | |

NOTE:

(*): Il coefficiente “D” è relativo alle facoltà dell’Amministrazione Comunale di variare, tanto in più come in meno (70%) i valori medi definiti in base alle tabelle parametriche regionali;

- Per gli interventi di ampliamento o sopraedificazione in misura superiore a quella stabilita dall’art. 134, 1° comma – lett. h) della L.R. n° 65 del 10.11.2014, si applicano i parametri previsti per la nuova edificazione;

- Nel caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%. (APPLICAZIONE AL METRO CUBO VUOTO PER PIENO);

- Come dalla L.R. N° 1/2005 “Allegato A” i costi riportati nelle tabelle delle opere di urbanizzazione primaria non comprendono le spese per la realizzazione delle reti di distribuzione dell’energia elettrica e del gas, che dovranno essere determinate per ogni insediamento di volta in volta, in relazione all’entità della richiesta di utenza, ponendole a carico dei lottizzanti o dei concessionari.

ALLEGATO 2

PERCENTUALE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE (art. 185 della L.R. n° 65 del 10.11.2014)

L'AGGIORNAMENTO E'ANNUALE, AUTONOMO ED AUTOMATICO, SU BASE ISTAT

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

ALIQUOTA %

Tipologia nuova costruzione, ristrutturazione, sostituzione edilizia,
ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione:

Nuove Costruzioni:

A – Abitazioni

| | |
|---|-------------|
| 1. Sup. utile > 160 mq. e accessori => 60 mq. | 8,19 |
| 2. Sup. utile compresa tra 160 mq. e 130 mq. e accessori < 55 mq. | 7,03 |
| 3. Sup. utile compresa tra 130 mq. e 110 mq. e accessori <= 50 mq | 7,03 |
| 4. Sup. utile compresa tra 110 mq. e 95 mq. e accessori <= 45 mq. | 5,86 |
| 5. Sup. utile inferiore a 95 mq. e accessori <= 40 mq. | 5,86 |

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

| | |
|--|--------------|
| 6. Abitazioni con caratteristiche di lusso (D.M. 02.08.1969) | 11,72 |
|--|--------------|

Le percentuali di cui sopra sono ridotte di un punto nei seguenti casi:

| | |
|---|------------|
| a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo, di sistemi costruttivi e di impianti che utilizzino l'energia solare | - 1 |
| b) per gli edifici da realizzare con struttura portante di pietrame e/o laterizio | - 1 |
| c) per gli interventi di bioedilizia | - 1 |

Gli interventi per l'installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili, alla conservazione ed al risparmio energetico, sono assimilati alla manutenzione straordinaria.

Altri interventi:

B – Contributi relativi ad opere od impianti non destinati alla residenza (art. 189 - L.R. n° 65/2014):

1- Perizia tecnica di opere al “grezzo”, ma con impianti **11,71**

C – Turistico, Commerciali, Direzionali:

1- Perizia tecnica di opere al “grezzo”, ma con impianti **9,39**

D – Artigianali o Industriali Cat. speciali:

1- Perizia tecnica di opere al “grezzo”, ma con impianti **9,39**

E – Artigianali o Industriali:

1- Perizia tecnica di opere al “grezzo”, ma con impianti **9,39**

F– Immobili ex annessi agricoli (comunque edifici in genere deruralizzati, edifici relativi alla agricoltura amatoriale e del tempo libero o non connessi alle esigenze di aziende agricole):

1- Perizia tecnica di opere al “grezzo”, ma con impianti **5,87**

G – Interventi di ristrutturazione edilizia:

1- Perizia tecnica di opere al “grezzo”, ma con impianti **5,87**

H – Realizzazione di piscine (non legate ad attività agricola o agrituristica):

1- Perizia tecnica di opere al “grezzo”, ma con impianti **5,87**

I – costo di costruzione edifici residenziali di nuova costruzione:

188,42 €/mq