



COMUNE DI CHIUSDINO

(Provincia di Siena)

AREA TECNICA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE N° 577 DEL 16.12.2024

OGGETTO: Tabelle per il calcolo degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione ai sensi della L.R. n. 65 del 10.11.2014 – art 184-185. **Aggiornamento per l'anno 2025**

IL RESPONSABILE

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267;

VISTO lo Statuto del Comune, approvato con deliberazione consiliare n° 30 del 30.06.2003, esecutiva, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera della Giunta Comunale n° 37 del 30.04.2019;

VISTA il Decreto del Sindaco Prot. n° 4, del 11 giugno 2024 di attribuzione degli incarichi delle posizioni organizzative di cui all'art. 9 del vigente contratto collettivo nazionale di lavoro;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 66 del 30.12.2015;

VISTO il Regolamento Comunale sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 45 del 05.12.1997, esecutiva con la quale fra l'altro si dettano norme per l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi;

VISTA la Legge 15 maggio 1997, n° 127;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dell'attività contrattuale del Comune di Chiusdino, approvato con deliberazione del C.C. n° 58 del 28.12.2023, legalmente esecutiva;

VISTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 28.12.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli anni 2024/2026;

PREMESSO

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 10.10.2006 sono stati approvati i valori degli importi inerenti i contributi per le urbanizzazioni e per il costo di costruzione, ai sensi della L.R. n. 1/2005;

VISTA la Legge Regionale 10.11.2014 n. 65, che sostituisce e abroga la n. L.R. 1/2005, ai sensi degli articoli 184 e 185, ai costi medi regionali, fino agli aggiornamenti ai quali provvederà la Giunta Regionale, si applica annualmente le variazioni percentuali dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività determinati dall'ISTAT;

CHE necessita provvedere all'aggiornamento degli importi dei contributi per le urbanizzazioni e per il costo di costruzione per l'anno 2024;

CHE gli aggiornamenti di cui sopra si applicano ai titoli abilitativi perfezionati successivamente al 1 Gennaio 2025;

DATO ATTO che la Giunta Regionale non ha provveduto ad emanare i costi medi regionali aggiornati;

ACCERTATO che la variazione ISTAT di cui sopra applicata per il calcolo degli oneri di urbanizzazione risulta per il mese di Novembre 2024 sul mese di Novembre 2023 pari al +1,2% (prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati) mentre quella applicata per il calcolo del

costo di costruzione risulta per il mese di Settembre 2024 sul mese di Novembre 2023 pari al +0.1% (Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale);

RITENUTO dover provvedere in merito;

DETERMINA

Di approvare quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente richiamato a costituirne parte integrante e sostanziale;

Di approvare l'aggiornamento dei valori degli importi inerenti i contributi per le urbanizzazioni e per il costo di costruzione, ai sensi della L.R. n. 65/2014 come risultanti dagli allegati alla presente:

- *Tabelle parametriche per la determinazione ed applicazione degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione, relativi ai permessi di costruire, SCIA e DIA, per l'anno 2025;*
- *Tabelle oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, per l'anno 2025.*

Di dare atto che i nuovi valori come aggiornati, saranno applicati senza ulteriori atti, ai permessi di costruire e alle dichiarazioni di attività, onerose, rilasciate e assentite successivamente al 1 Gennaio 2025;

Di pubblicare il presente atto presso l'Albo Pretorio online del Comune di Chiusdino;

Di dare atto che il presente non comporta regolarità contabile.

Chiusdino lì 16.12.2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Ernestina Petrillo